

**กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บีทีเอสโกโรท**  
**รายละเอียดทรัพย์สิน**

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : รายได้สุทธิที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน  
กรุงเทพสายหลัก ซึ่งครอบคลุมระยะทาง 23.5 กิโลเมตรประกอบด้วย  
สายสุขุมวิท ระยะทาง 17 กิโลเมตร จากสถานีหมอชิตถึงสถานีอ่อนนุช  
และสายสีลม ระยะทาง 6.5 กิโลเมตรจากสถานีสนามกีฬาแห่งชาติถึง  
สถานีสะพานตากสิน ตามสัญญาสัมปทาน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 4 ธันวาคม  
2572)
2. ประเภททรัพย์สิน : สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคต จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน  
ระบบขนส่งทางราง
3. ผู้ดำเนินการ : บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 1000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
4. ราคาประเมิน \* : 64,010,000,000 บาท (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558)
5. วันที่ประเมินค่า : 30 มิถุนายน 2557
6. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพรชัล จำกัด

\* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากเป็น  
ทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้ค่าโดยสารหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน  
ตลอดระยะเวลาสัญญาสัมปทานที่เหลืออยู่ และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน  
โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9% ต่อปี

บริษัทประเมินค่าทรัพย์สินเห็นว่า ราคาประเมิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมิน ณ วันที่  
31 มีนาคม 2558 ซึ่งประเมินเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่  
บริษัทจัดการ