

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บีทีเอสโกโรท

รายละเอียดทรัพย์สิน

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : รายได้สุทธิที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งครอบคลุมระยะทาง 23.5 กิโลเมตรประกอบด้วย สายสุขุมวิท ระยะทาง 17 กิโลเมตร จากสถานีหมอชิตถึงสถานีอ่อนนุช และสายสีลม ระยะทาง 6.5 กิโลเมตรจากสถานีสนามกีฬาแห่งชาติถึง สถานีสะพานตากสิน ตามสัญญาสัมปทาน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 4 ธันวาคม 2572)
2. ประเภททรัพย์สิน : สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคต จากกิจการโครงสร้าง พื้นฐานระบบขนส่งทางราง
3. ผู้ดำเนินการ : บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
4. ราคาประเมิน * : 63,402,000,000 บาท (ณ วันที่ 30 กันยายน 2557)
5. วันที่ประเมินค่า : 30 มิถุนายน 2557
6. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท ซี.ไอ.ที. แอปเพรชัล จำกัด

* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากเป็น ทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้ค่าโดยสารหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินงานตลอดระยะเวลาสัญญาสัมปทานที่เหลืออยู่ และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็น มูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9% ต่อปี

บริษัทประเมินค่าทรัพย์สินเห็นว่า ราคาประเมิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ซึ่งประเมินเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่บริษัท จัดการ