

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บีทีเอสโกโรท

รายละเอียดทรัพย์สิน

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : รายได้สุทธิที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
กรุงเทพสายหลัก ซึ่งครอบคลุมระยะทาง 23.5 กิโลเมตรประกอบด้วย
สายสุขุมวิท ระยะทาง 17 กิโลเมตร จากสถานีหมอชิตถึงสถานีอ่อนนุช
และสายสีลม ระยะทาง 6.5 กิโลเมตรจากสถานีสนามกีฬาแห่งชาติถึง
สถานีสะพานตากสิน ตามสัญญาสัมปทาน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 4 ธันวาคม
2572)
2. ประเภททรัพย์สิน : สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคต จากกิจการโครงสร้าง
พื้นฐานระบบขนส่งทางราง
3. ผู้ดำเนินการ : บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
4. ราคาประเมิน * : 63,100,000,000 บาท
5. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัลด (ประเทศไทย) จำกัด
6. วันที่สอบทานการประเมินค่า : 31 มีนาคม 2557

* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากเป็น
ทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้ค่าโดยสารหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายในการ
ดำเนินงานตลอดระยะเวลาสัญญาสัมปทานที่เหลืออยู่ และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็น
มูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 9% ต่อปี

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่บริษัท
จัดการ