

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บีทีเอสโกธร
รายละเอียดทรัพย์สิน

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : รายได้สุทธิที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
กรุงเทพสายหลัก ซึ่งครอบคลุมระยะทาง 23.5 กิโลเมตรประกอบด้วย
สายสุขุมวิท ระยะทาง 17 กิโลเมตร จากสถานีหมอชิตถึงสถานีอ่อนนุช
และสายสีลม ระยะทาง 6.5 กิโลเมตร จากสถานีสนามกีฬาแห่งชาติถึง
สถานีสะพานตากสิน ตามสัญญาสัมปทาน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 4 ธันวาคม
2572)
2. ประเภททรัพย์สิน : สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคต จากกิจการโครงสร้างพื้นฐาน
ระบบขนส่งทางราง
3. ผู้ดำเนินการ : บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
4. ราคาประเมิน * : 65,900,000,000 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559)
5. วันที่ประเมินค่า : 29 เมษายน 2559
6. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด

* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากเป็น
ทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้ค่าโดยสารหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และ
รายจ่ายฝ่ายทุน ตลอดระยะเวลาสัญญาสัมปทานที่เหลืออยู่ และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็น
มูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 8% ต่อปี

บริษัทประเมินค่าทรัพย์สินเห็นว่า ราคาประเมิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ไม่เปลี่ยนแปลงจากราคาประเมิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งประเมินเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 อนึ่ง บริษัทประเมินค่าทรัพย์สินได้ปรับปรุง
ประมาณการรายได้และรายจ่ายสำหรับปีงบประมาณ 2559/2560 และค่าใช้จ่ายในการซื้อรถไฟฟ้าและค่าก่อสร้าง
และปรับปรุงสถานี ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2559/2560 ถึงปีงบประมาณ 2563/2564

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่
บริษัทจัดการ