

## กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บีทีเอสโกรท

### รายละเอียดทรัพย์สิน

1. รายละเอียดทรัพย์สิน : รายได้สุทธิที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพสายหลัก ซึ่งครอบคลุมระยะทาง 23.5 กิโลเมตรประกอบด้วยสายสุขุมวิท ระยะทาง 17 กิโลเมตร จากสถานีหมอชิตถึงสถานีอ่อนนุช และสายสีลม ระยะทาง 6.5 กิโลเมตร จากสถานีสนามกีฬาแห่งชาติถึงสถานีสะพานตากสิน ตามสัญญาสัมปทาน (สัญญาสิ้นสุดวันที่ 4 ธันวาคม 2572)
2. ประเภททรัพย์สิน : สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้ในอนาคต จากกิจการโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งทางราง
3. ผู้ดำเนินการ : บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
4. ราคาประเมิน \* : 65,800,000,000 บาท (ณ วันที่ 30 กันยายน 2559)
5. วันที่ประเมินค่า : 29 เมษายน 2559 (และมีการปรับปรุงเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559)
6. ชื่อบริษัทประเมินค่าทรัพย์สิน : บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด

\* ผู้ประเมินใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เนื่องจากเป็นทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคิดจากประมาณการรายได้ค่าโดยสารหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และรายจ่ายฝ่ายทุน ตลอดระยะเวลาสัญญาสัมปทานที่เหลืออยู่ และนำมาคำนวณหามูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีการคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราส่วนลด (Discount rate) ที่ 8% ต่อปี

บริษัทประเมินค่าได้ปรับปรุงราคาประเมิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ซึ่งประเมินเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 โดยได้ปรับปรุงประมาณการรายได้และรายจ่ายสำหรับปีงบประมาณ 2559/2560 และค่าใช้จ่ายในการซื้อรถไฟฟ้า และการเพิ่มสถานี S4 ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2559/2560 ถึงปีงบประมาณ 2562/2563

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินค่าหรือรายงานการสอบทานการประเมินค่าได้ที่ บริษัทจัดการ